

# Good HEART

お客様の感動が私たちの喜びです

グッドハート株式会社  
**News Letter**  
ニュースレター

2

特集

社長メッセージ  
エネルギー事業部  
「新体制」でのスタート

お客様の声  
各事業部

## 新体制

表紙

エネルギー事業部  
部長（中央）

**川野 明浩**

営業（左下）

**前田 文斗**

屋根工事（右下）

**錦野 正宏**

設備（右上）

**藤原 康晃**

電気工事（左上）

**山下 晶裕**

エネルギー事業部

**新部長「川野明浩」紹介**

**買取再販事業**

施工事例 (Before After)



- ◆ 表紙
- ◆ 目次 & 会社の沿革
- ◆ 社長からの挨拶
- ◆ お客様の声(エネルギー事業部)
- ◆ お客様の声(リフォーム事業部)
- ◆ お客様の声(新築事業部)
- ◆ お客様の声(不動産事業部)
- ◆ 新部長(川野明浩さん紹介)
- ◆ 買取再販事業について
- ◆ グッドハートからのご案内

# GOOD HEART

SINCE 2006  
18<sup>th</sup>  
Anniversary

2024年春

## 新体制・新部長 成長する人間集団。

お客様に感動していただける取り組みを  
日々ブラッシュアップして成長の歩みを止めない  
会社と社員一同。

### グッドハート株式会社 沿革

平成18年4月 グッドハート有限会社設立

平成18年5月 グッドハート株式会社に組織変更

平成19年7月 資本金1,000万円に増資

平成21年6月 熊本市中央区南熊本に事務所移転

平成23年7月 建設業許可取得(電気工事)【建設業許可番号 熊本県知事許可(般-23)第17115号】

平成25年9月 熊本市南区田井島に事務所移転

平成27年6月 建設業許可取得(建設工事)【建設業許可番号 熊本県知事許可(般-27)第17115号】

平成27年6月 労働組合グッドハートユニオン結成

平成27年7月 熊本市東区江津に「グッドホーム熊本」オープン(不動産事業部)

平成30年1月 「ペンギンホーム」オープン(新築事業部)

令和 1年6月 建築業許可更新【建設業許可番号 熊本県知事許可(般-1)第17115号】

令和 3年6月 建築業許可更新【建設業許可番号 熊本県知事許可(般-3)第17115号】

令和 6年1月 「グッドリノベ熊本」オープン(リノベーション事業部)

### 従業員数・事業内容

社員数 | 44名(男性30名/女性14名)

営業12名 工務3名 職人15名 事務11名 企画2名 倉庫管理1名

業務内容 | ◆エネルギー事業部(太陽光発電・蓄電池システム・エコキュート販売/施工)

◆リフォーム事業部(外壁塗装・屋根塗装・内/外装リフォーム販売/施工)

◆不動産事業部(不動産の仲介/売買)

◆新築事業部(ローコスト新築住宅の販売/施工)

◆リノベーション事業部(住宅再生/耐震・断熱・収納性能向上/デザイン自由設計)



# MESSAGE

CEO メッセージ

## エネルギー事業部 「新体制」でのスタート

グッドハート株式会社  
代表取締役社長

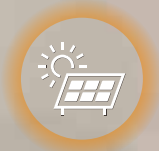
平田 輝雄



新緑のすがすがしい季節を迎えましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか？

こんにちは、グッドハート株式会社の平田です。さて、私たちは毎年4月にプロのカメラマンを招いて写真撮影を行っています。今年は新年度スタートの4月1日に写真撮影を行いました。まずは朝から集合写真を撮って、その後、事業部ごとの写真、そして個人の写真を撮って、夕方までかかる写真撮影の1日です。この写真で毎年会社案内を作り直し、ホームページを更新していきます。毎年新しいスタッフが入社してくるからです。今回のニュースレター表紙の写真もその日に撮影したものです。さすがプロのカメラマン、表紙の写真をじっと見ていると、こちらまで笑い出してしまいそうな写真です。今回の表紙を飾ったのはエネルギー事業部のメンバーです。エネルギー事業部は太陽光発電・蓄電池・エコキュートなどの販売・施工を行います。私たちグッドハートは2006年にこの事業からスタートしました。太陽光発電普及の波に乗り、一時は太陽光発電の売り上げだけで6億円以上になり、会社は順調に成長しました。ところが、2014年の9月に「九電ショック」が起こります。「九電ショック」とは、九州電力が、太陽光発電などの再生可能エネルギーの売電申請が急速に増え、電気の安定供給ができなくなることを理由に、10kW以上の太陽光発電の申請受付を突然ストップし、その後他の地域の電力会社が追随した一連の流れのことです。当時、売り上げの60%以上が10kW以上の産業用太陽光発電だった弊社は倒産の危機を迎えました。しかしその後、リフォーム事業、不動産事業、新築事業を数年かけて立ち上げて、社員全員で力を合わせて会社を立て直すことができました。その中でエネルギー事業だけは、低迷が続き、事業部として利益を出すことができず、最近では部長を置かずに社長直轄で事業を行ってきました。そのエネルギー事業部を見事に立て直し、事業部の黒字化を達成し、今回事業部長に昇格した川野は元自衛官で剣道の有段者です。（阿蘇高校時代、インターハイ個人で全国準優勝した猛者です。）剣道で鍛えた精神力と責任感で、リーダーシップを発揮して、お客様の期待を超えて感動レベルのサービスを提供してくれることと思います。

「新体制」でスタートしたエネルギー事業部を皆様 何卒よろしくお願ひ申し上げます。



## お客様の声

お客様より頂いた嬉しい声をご紹介します

### エネルギー事業部

新築戸建×太陽光発電×蓄電池

熊本市南区 O 様邸

## Energy | 太陽光発電・蓄電池

### マイホームに太陽光発電・蓄電池を導入するきっかけはなんですか？

元々家を建てる時に太陽光発電を載せたいと考えていたわけではないのですが、マイホームを計画した時にハウスメーカー数社を見て回る際に、今回建てた工務店とは別のメーカーさんなんですけど「期間中のご契約で太陽光発電プレゼント」というキャンペーンをされていて、マイホームを建てるのであれば太陽光発電もあると良いかも、と夫婦の間で話して検討するようになりました。更に停電などの緊急時のことも考え蓄電池も今回導入を検討し、相談をさせていただきました。



## Goodhome | GOODHEART

### グッドハートを知ったきっかけはなんですか？

今回建築を頼んだ工務店さんにも太陽光発電を載せたいということをご相談しましたが、自分の性格上ハウスメーカーからではなく、専門の業者に詳しい説明をうけたいという思いがあって自分で調べたときにグッドハートさんを知り、話を聞くことにしました。

## Decision | 決断

### グッドハートを選んだ決め手はなんですか？

県外からの移住のため、熊本の事や地元の企業にあまり詳しくなく、近所で仕事が休みの日に話が聞ける会社をインターネットで検索してヒットしたのがグッドハートさんでした。問い合わせをしたあとの説明の時も今回担当営業の川野さんが対応して下さり説明・対応が良かったのでこちらに決めようと思いました。しかし川野さんの提案で他社でも話を聞いて比較検討してみてくださいと言われ、比較検討するために他社でも話を聞きましたが、やはりグッドハートさんの方が良いなと思い、お願いすることにしました。年に一度のメンテナンスがあるという点も決め手の一つです。屋根は自分たちではチェックできないので、メンテナンスが定期的にある業者さんとそうではない業者さんとは安心感の違いを感じました。





## E xpectations | 期待

### これから楽しみなこと

ご主人>今まで賃貸に住んでいましたので、これからの一軒家暮らしとは電気代なども違うと思うのですが、太陽光発電・蓄電池をつけたことで電気代がどれくらい変化するのか、長く使用するものなので長い目で見たときに最初から搭載して良かったと実感できることを楽しみにしています。

奥さま>発電状況のわかるモニターが見やすかったので使いこなせるように沢山触ってみようと思います。

## R ecommendation | おすすめ

### グッドハートのおすすめポイントを教えてください。

ご主人>私自身が自動車業界で働いていて機械のメンテナンスの大事さを知っていますので、メンテナンスがある会社なのかメンテナンスがない会社なのかを選ぶ時には絶対メンテナンスのある会社を選んでほしいと、しっかり伝えていこうと思います。営業さんとの相性は人それぞれあるとは思いますが、私にとってはとても良い営業担当者とお出会えたと思っています。

奥さま>私はほとんど夫に任せきりだったのですが、他社さんに比べてアフターメンテナンスがあることが魅力的だったのと、すぐに連絡が取りやすいというのも良かったです。グッドハートさんとの打ち合わせから帰ってきて「絶対ここにする！」と夫が言っていたので、良い対応をしていただいたのだなと思いました。



## C omment | コメント

### 担当営業からのコメント

この度は、新居のご完成、おめでとうございます。  
ご新居の建築時に「太陽光発電・蓄電池」工事にグッドハート株式会社を選んで頂き誠にありがとうございました。ご主人様とお打ち合わせの際は色々な質問やご意見を頂きながら、私どもとして最適なご提案ができ、定期メンテナンスの重要性など共感いただき大変嬉しく思っております。最初のご提案時からすくすくと成長していらっしゃるお客様のこれからの成長と共に、「太陽光発電・蓄電池」の活用で新居での生活が、笑顔あふれるものとなりますように。アフターメンテナンスはもちろん、定期メンテナンスでの清掃と異常がないかの確認などしっかり行わせていただきます。使用上でわからないことなど気軽に相談頂けるような関係性を保ちながら頑張らせていただければ幸いです。小さなことでも何か不明なことがありましたら、ご連絡いただければ嬉しいです。

エネルギー事業部 事業部長 川野 明浩





## お客様の<sup>voice</sup>声

お客様より頂いた嬉しい声を  
ご紹介いたします

リ

フォーム事業部

外壁・屋根塗装工事&  
内装リフォーム工事  
熊本市東区

Y様  
邸

## Sales | 営業

### 営業担当竹本の印象・対応はいかがでしたか？

最初にお会いしたときはかわいらしいなという印象でした。しっかりされていて、受け答えもそつがなく、疑問に思ったことにもしっかり答えていただきました。男性営業さんだったら言いにくいと思うことも竹本さんにはなんでも相談できたので、女性の営業さんで良かったです。インテリアに関してもしすごく専門的な知識でなくても、「この前こんな事例を見たんですよ」と教えていただけたのでそういう点は女性目線で内装を見てもらえるのでありがたかったです。内装は個人の好みなので全部は採用できませんが、アドバイスをいただけたら、悩んでいた時に「柄物もありだと思います！」と背中を押してもらえたりしたので良かったと思います。



◁BEFORE    △AFTER

屋内全体の壁紙の張替えと地震でのクラック補修作業天井や壁全体を内装リフォームすることで新築のような仕上がりになります。



## Craftsman | 職人

### 担当職人の印象・対応はいかがでしたか？

工事前の挨拶をお願いしていたので、毎回しっかり挨拶してくれました。物腰も丁寧で、工事中に質問したときもちゃんと手を休めて答えてくださって、疑問もなくスムーズに工事してもらっています。

## Comment | コメント

### 担当営業からのコメント

Y様、この度は外壁/屋根塗装、ガルバリウム工事、内装クロス工事のご依頼ありがとうございました。塗装のみの工事に比べ工期も長い中、飲み物のご提供のお気遣いやクロス張替えに伴う荷物移動のご協力大変ありがとうございました。クロス選びでは一緒にカタログをみて、ムーミンを採用されたことを思い出して懐かしく感じています。外装/内装ともにとても素敵に仕上がったと思います。今後も永く住めるお家へのお手伝いをしていきますので、お家の事でお困りの際はぜひご連絡ください。  
リフォーム事業部 営業 竹本 凧沙

## グッドハートを知ったきっかけ 選んだ決め手は？

以前の職場でオール電化にされた方がいらっちゃって、そのときにおすすめされて知りました。その後太陽光の見積もりに来てもらった際に、グッドハートでは屋根の傾斜の問題で施工できないと言われ、無理な勧誘がなかったのが印象が良かったです。太陽光ではご縁はなかったのですが、今回外壁塗装をするにあたり、何度か新聞にチラシが入っていて、そのチラシを見てガルバリウム(金属サイディング)にしたいと、HPではガルバリウムについては詳細なことはわからなかったのですが、以前のこともあったので主人に相談したら「一応見積もりだけでもしてもらいたいんじゃない」とのことで、それが依頼するきっかけです。

外装と内装どちらもお願いしたのは、見積もりも無料で、試しにお願いした際に、以前他社で出していた見積もりと見積もりの出し方が全く異なっていたので、丁寧に仕事してもらえないのではないかと、予算的には悩んだのですが、どちらも依頼できるのであれば一緒に工事をした方が良かったらと思います。

2階天井の雨漏れも確認できましたので、しっかり補修を行いました。

▽BEFORE



△AFTER 外壁・屋根塗装と板金工事をし、新築のときを思い出す仕上がりでカッコいい家に。



**MOOMIN**  
サンゲツ

△AFTER

ムーミンの壁紙を水廻りや収納スペースに使うことでアクセントクロスとして活用。とても可愛い仕上がりになりました。

## Recommendation | おすすめ

### グッドハートのおすすめポイントは？

疑問に思ったことは答えていただけましたし、外装に関して工事箇所の「する・しない」を一つ一つ確認していただけたので、こちらも施工箇所が把握できて安心して工事が進んでいくのを見守ることができました。職人さんたちもお声がけすると「今日はここまでして明日ここをします」という予定を大体教えてくださいるので「今日はここまで工事したんだな」というのがわかりやすく、ちゃんと自分が納得して工事を進めていただけたところがおすすめできるポイントです。



## Thoughts | 感想

### 工事を終えての感想をお願いします。

とてもきれいになったと思います。外壁がすごく割れていたのが雨漏りなどが心配で、梅雨の前に工事できたらと思っていましたが今年は梅雨が早く開けたので工事あまり長引かず済んで、実際足場を組んでから登って見たら結構すごいことになっていたなと思ったので早めに工事していただけてよかったです。



## お客様の声

お客様より頂いた嬉しい声を  
ご紹介いたします

**新** 築事業部 | ペンギンホーム

5年目のアフターメンテナンス

熊本市 I 様  
東区 I 邸

## Penguinhome | GOODHEART

### ペンギンホームを知ったきっかけは？

展示場や建売物件など色々見に行きましたがピンとくるものがなく、その折に主人が気になるデザインのモデルハウスをサイトで見つけたのが「ペンギンホーム」を知ったきっかけです。その当時建っていたモデルハウスを見学したところ二人ともそのモデルハウスが気に入り、ペンギンホームさんに決めました。ですので、モデルハウスを見て良いなと思った部分は我が家にもいくつか取り入れました。「無理のない家づくり」という考え方にも感銘を受けたのも決め手の一つです。



## Worries | 悩み

### 当社と契約される前はどんなことでお悩みでしたか？

当時は熊本地震で被災して、みなし仮設住宅に住んでいました。上の子どもお腹にいましたし、今後のことを考えて家づくりを検討し始めました。将来の子供たちの通学のことを考えて市内に住むことも検討していましたが、主人の通勤の利便性が良いところという条件で探しているとなかなか気に入る土地が見つかりませんでした。



## Thoughts | 感想

### ペンギンホームのお家に住んでみての感想をお聞かせください。

家族みんなで快適に暮らしています。土地に関しては、社長と一緒に探していたときに「日当たりも良いし公園も近いから子育てしやすいと思いますよ」と言っていたので決めたのですが、本当にその通りで、子育てもしやすくこの土地に家を建てて良かったなと思っています。家づくりでは要所に収納を作っていたのが便利で良かったです。玄関から洗面所に直行できる間取りもコロナ禍になってからは特に重宝しました。



## A fter-sales maintenance

### アフターメンテナンスの印象・対応はいかがでしたか？

新築当初、床鳴りが気になって何度か来ていただいたのですが、連絡するとすぐに対応していただけたのでありがたかったです。なぜ床鳴りがするのかという説明もしていただいて安心しました。今回は勝手口のパッキンが気になったので見ていただけるようお願いしました。

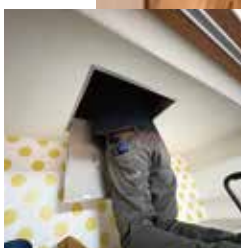
### 家族でマイホームをキレイに保つために気をつけている事！

子供が小さいので物が増えるのですが、寝る前に必ず家族全員でリビングの片付けをして寝るようにしています。子供たちも片付けの習慣がつくので良いと思いますし、おかげで家を綺麗に保っています。

## R ecommendation | おすすめ

### ペンギンホームのおすすめポイントを教えてください。

色々と施主に寄り添ってくれるところですよ。会社という感じではなく皆さんアットホームで本当に親身になって対応していただいたのでそこが一番のおすすめポイントかなと思います。



## C omment | コメント

### 今回メンテナンスを担当した工務からのコメント

1様この度は、5年メンテナンスとインタビューのご対応ありがとうございました。1様邸のお引き渡しから5年が経過し、計4回メンテナンスにお伺いしました。いつもお伺いしても、キレイなご自宅に感心すると共に、家づくりをご一緒した者としてとても嬉しく思いました。また、1様はとてもフレンドリーにお話しいただけるので、メンテナンスが終わってからもついつい長話してしまっていたことを覚えています。今後とも末永いお付き合いになるかと思いますが、お家の事やそれ以外の事でもお気軽にご連絡ください。

新築事業部 工務 有田義裕



## A fter-sales maintenance

### ペンギンホームのアフターメンテナンス



定期アフターメンテナンスの訪問前にはがきで訪問時期をお知らせします。その際に特に気になっている箇所をご返信いただくとメンテナンス時にすぐにご対応できて安心です。

小さなことでも相談を！

## 自社職人 own company craftsman

ペンギンホームは自社職人が皆様のお家づくりに携わっています。そのためアフターメンテナンス時に補修箇所があればそのお家のことを良くわかっている職人も同行できるので安心です。

### コミュニケーションの場

ペンギンホームの家づくりは日々アップデートしています。そのためにオーナー様の生の声をお聞きできるアフターメンテナンスの時間を大切にしています。マイホームの良いところ、気になるところ、私達に何でも教えてください！





## お客様の声

お客様より頂いた嬉しい声をご紹介します

不

動産事業部 | グッドホーム熊本  
中古戸建て購入×内外装リフォーム

熊本市 中央区 A 様  
邸

## Goodhome | GOODHEART

### グッドホーム熊本を知ったきっかけ 選んだ決め手を教えてください

私の職場で不動産のことを相談していたところ、今回担当していただいた営業の森さんと知り合いの方が居て紹介していただいたのがきっかけです。元々他の不動産屋さんや住宅メーカーで家探しをしていて、検討しているエリアを伝えると大抵「あの辺りは土地が少ないので探すのが難しいですね」と言われて肩を落とすことが多かったのですが、初めてお電話した時に希望の条件をお伝えしたところ「物件がいっぱいあるので絞るのが大変ですね！」と仰って、今までの不動産屋さんと180度違う意見だったのでビックリして、それで森さんに探していただくと思いました。その後、お会いして人柄もすごく良かったのでグッドホーム熊本さんをお願いすることに決めました。



## Worries | 悩み

### 当社と契約される前はどんなことでお悩みでしたか？

住宅ローンのことや中古戸建ての場合リフォーム資金がどのくらい必要かなど資金面は心配しました。家の性能のことや近隣の雰囲気などは森さんに都度相談していました。

## My HOME | マイホーム

### マイホームを購入されるきっかけは？

子供が生まれて広いところに引っ越したいなと思い、家を探し始めました。マンションを見てもみたりもしましたし、新築の建売も検討しました。元々住んでいたエリアも利便性が良く色々悩んだのですが、今後進学する小学校や中学校のことを考えて色んな方にアドバイスを頂いて探すエリアを広げました。この家をご近所に住んでいる職場の同僚から教えていただきました。気になったので見学を申し込み、実際に見学したときは、このお家の居心地が良すぎてその後の内見のスケジュールが押してしまう程でした。





## R eform | リフォーム

### リフォームのこだわったポイントは？

リビングは二間を繋げたので広くなって良かったです。リビングのクローゼットの部分ももとは和室の押し入れだったので、なくそうかと話していましたが、残しておいた方が良さかという話も出て残しました。結果的には子どものおもちゃの収納として大活躍しているので残して正解でした。他にキッチン本体は交換せずに水栓とレンジフードだけ交換しました。元々ダイニングとして使われていた部分は壁を増設してパントリーを作りました。壁を一部凹ませて冷蔵庫を置いたときに飛び出さないようにしています。

### リフォーム担当営業・内田の印象・対応はいかがでしたか？

接しやすい方で、相談にもよく乗っていただきました。元々キッチンは水栓交換を依頼していましたが食洗機を持ち込みたかったので水栓を分けたいことをご相談して調査していただいたり、リビングのエアコンを付けるにあたり電圧を上げたいとお願いしたりしました。内田さんからもよく提案してくださいましたし、私達もリフォームについてわからないことばかりなので助かりました。壁紙の資料もたくさん持ってきていただいて、インスタグラムを見て良いなと思っていた壁紙をお見せして、似たものはありますか？と聞くと、得意なので！と色々提案していただきました。

## C raftsman | 職人

### 職人の印象・対応はいかがでしたか？

毎週のように見に来ていたので、お会いできた職人さんにはご挨拶をさせていただきました。若い方のイメージで差し入れを用意していたのですが、実際はベテランの職人さんで驚きました。長年従事されているとその分技術力は間違いないですし、安心しておまかせできるなと思いました。

## R ecommendation | おすすめ

### グッドホームのおすすめポイントを教えてください。

取り扱われている物件数が多いので、選択肢が圧倒的に多いなと思いました。頻りに打合せもしていただいたので、スピーディーに進めることができました。元々子供が小学校に上がるまでにお家が見つければ良いなと思っていましたが、年齢や金利のことを考えると早めに決まってくれたかなと思います。事務所で打合せには子供を連れて行っていたのですが、キッズルームも完備してありましたし、スタッフの方が子供を見てくださるので打合せに集中できて助かりました。子供が今より小さかった頃に他社に相談や見学に行った際、キッズルームが設けられてはいたのですが、結果的に一人で遊ばせることになって目を離すのは不安だなという思いがあったので、グッドホームでは子供につきっきりで遊んでいただいて安心できました。森さんと一緒に対応してくださった福井部長も知識と経験が豊富で、家の間取りで私達が気づかないところを指摘してくださるのでありがたかったです。

## C omment | コメント

### 担当営業からのコメント

A様、この度は大切なお家のお手伝いをさせていただき、ありがとうございました。たくさんの物件を見にいきましたね。大切にしたいこだわりポイントはご家族ごとに違いますので、たくさんお話しができたからこそ最適なお提案ができたのだと思います。私だけのアイデアという事ではなく、A様と何度も打ち合わせをして、いろいろな物件を見に行ったからこそ、全員で納得できた家だったと改めて強く思いました。リフォームもアイデアがとても楽しくて、どんどん変わっていく家の様相に私も一緒に楽しませていただきました。今回はご紹介という事で、A様とのご縁が新たにできたのも非常に嬉しく思います。これからも、ご紹介でご縁を紡いでいける、みなさまに感動を与えられる…いえ、お客様と一緒に喜んで、一緒に楽しんでお手伝いできる仲業者として切磋琢磨していきます。

今後とも末長いお付き合いを宜しくお願い致します！

不動産事業部 営業主任 森 日佳梨



# NEW ENERGY

グッドハートのはじまりであるエネルギー事業部がこの春リニューアル。新事業部長に聞くエネルギー事業のこれから。

2021年の7月、前部長より引き継ぎ、2024年4月付けでエネルギー事業部の部長になりました、川野明浩(かわの あきひろ)です。この春、エネルギー事業部を再建できたことを嬉しく思います。今後の展望につきましてはOB様のアフターケアを大切に、新しいビジネスモデルへのチャレンジ精神をもって取り組んでいきたいと思ひます。ご指導・ご鞭撻の程よろしくお願ひいたします。

川野明浩

## GOODHEART ENERGY



営業  
前田 文斗

エコキュート交換、太陽光発電・蓄電池ならお任せください！食べるのが大好き。



屋根工事  
錦野 正宏

1000棟以上の屋根を工事したエキスパート。屋根のことはお任せください。



設備  
藤原 康晃

設備から電気工事まで自慢のチームワークでお客様のご要望にお応えします。



電気工事  
山下 晶裕

お客様に感動していただける工事をお届けします。お困り事はご相談ください。

## エネルギー事業部が目指すもの

太陽光発電システムの導入から10年以上経つお客様が増える中、各ご家庭に寄り添ったエネルギー商材のご提案を心掛けていきたいと考えています。エネルギー商材の安心安全な導入ができるように部員一同知識・技能の向上を目指します。

## 川野部長の抱負

「新しいことへの挑戦・取り組み」と「家族孝行、親孝行」  
再生可能エネルギーに注目が集まる中、新しいエネルギー商材が年々増えていきます。正しい情報を正確に発信できるように日々新しい情報をアップデートしていきたいと考えています。お客様へのベストなご提案ができるように心掛けます。また、これまで支えてくれた家族への感謝を忘れず、今まで以上に家族孝行、親孝行ができればと思います。



## 「新体制」

### 皆様へご挨拶

営業2名(私を含む)、職人3名、事務2名の計7名でのまだまだ小さな事業部ですが、お客様のことを第一に考えてくれるメンバーに日々感謝しています。部員の結束をより強固なものにして、今まで以上にお客様に喜んでいただけるよう頑張っていきます。これからもエネルギー事業部をよろしくお願いたします。

提供できるサービス

太陽光発電 / 蓄電池 / オール電化 (IH・エコキュート) / V2H / トライブリッド



# 買取再販 事業の取り組み

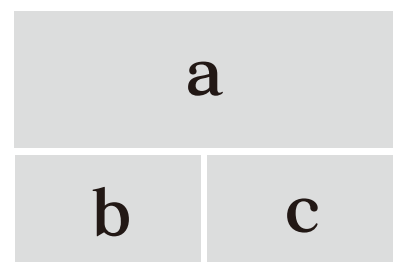
中古物件を買い取り、自社で再販。  
全てコミコミでよりクオリティの高い物件を供給します。

グッドハートが取り組む「買取再販」とは中古物件を買い取り、リフォームやリノベーションで付加価値を付け、新たな住まい手へ販売することを指します。これまでに5棟の施工・販売実績がありますが、グッドハートが提供する買取再販物件は単にリフォーム済みの中古物件であるだけではなく、新生活に必要な家具、エアコン数台とともにお客様へ販売するため、内覧時からその物件での暮らしを想像しやすくなっています。

買取再販物件を購入する主なメリットは、「新築に近い設備ながら安価であること」「仲介手数料がかからないこと」などがあります。処分に困っている家をお持ちの方も、家探しをされている方も何か必要な場面があれば「買取再販」という選択肢があることをぜひ思い出してください。

## 買取再販実績

熊本市 東区 2棟  
南区 3棟



a. リフォーム後のLDK。元々のダイニングキッチンと和室を一つの空間に間取り変更。  
b. 施工前は6帖の和室。収納や採光の取れる窓は採用し、フローリングに。  
c. 施工前はダイニングキッチン。壁付から家族の顔が見える対面キッチンへ。勝手口も新設。

中古戸建て×内装リフォーム

# 施工事例

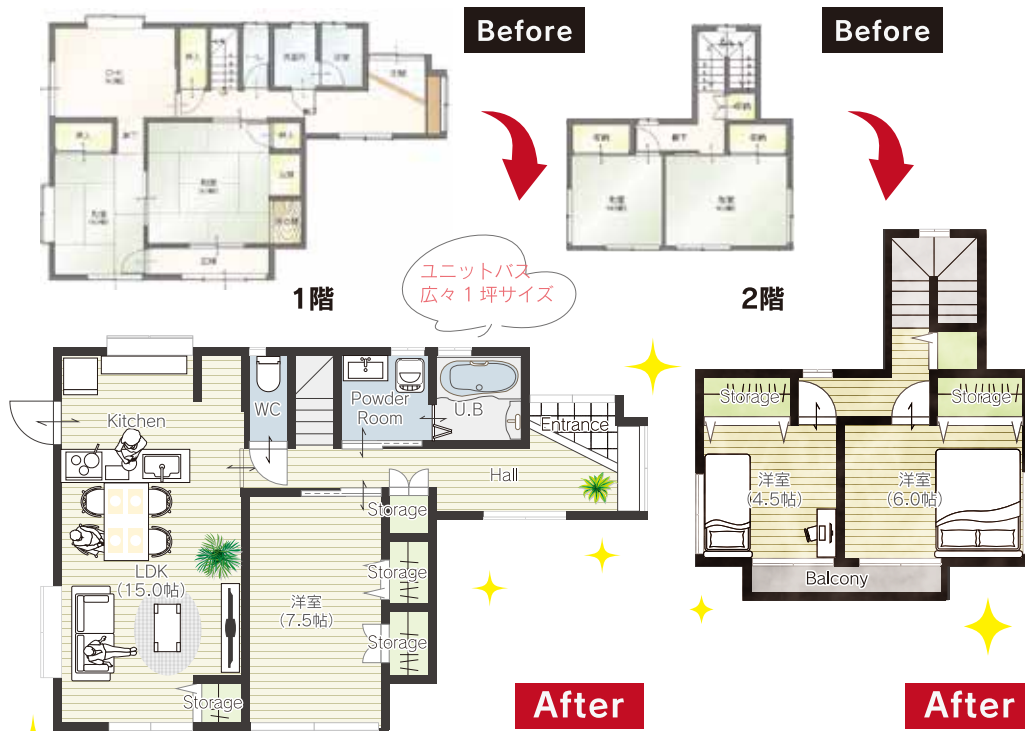
最新の設備や明るいお部屋づくりで  
より良い販売物件へ

土地の価格が高騰して新築戸建ての値段も高くなるなか、リフォームで自分好みの家をつくるという考えもありだと思います。

コストダウンできるだけではなく、立地を優先したら土地がなかったり「中古戸建て」「中古マンション」だけだったり…

自分の好みではないデザインや間取りでも、リフォームやリノベーションをすることで自分好みの家に変えることができます。

新しい家を買うときには一度リフォームもご検討いただければ幸いです。



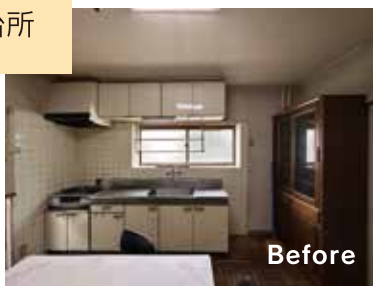
将来は1階だけでも過ごせる  
2階建てリノベハウス!!



04  
台所

After

▶ 対面キッチンに変更することで開放感のあるスペースで明るいキッチンになりました。



Before



Before

01  
お風呂

▶ 在来の浴室から1坪タイプのユニットバスに。既存の窓を残して明るい浴室になりました。



After



Before

02  
洋室

▶ 2階和室も畳からフローリングへ交換。聚楽壁から壁紙に変わり過ごしやすい空間に。



After

## 買取再販の見所はココ!

希望の土地が空いてなくても  
中古物件からリフォームで  
まるで新築のような見た目!



劣化の目立つキッチンやお風呂を  
入れ替えて、快適な暮らしへ!

新築よりも価格を抑えたマイホームや  
相続の家のリフォームにも適しています

間取り変更などで希望の間取りにしたり  
収納スペースや居住スペースを  
確保したり住みやすい家に!



Before

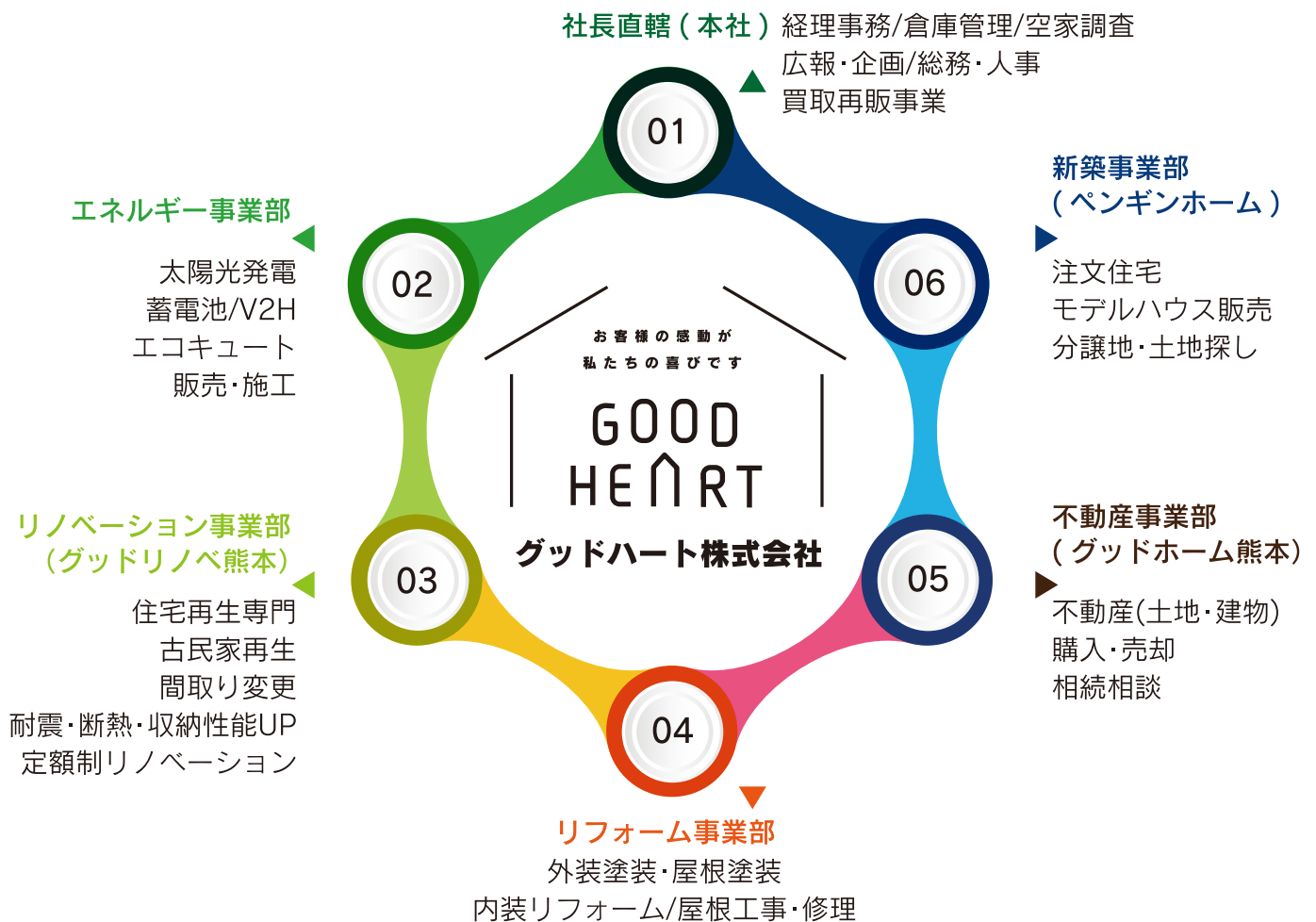
03  
洗面所

▶ 向きを変えることで洗面所の使いやすさをUP!洗面自体の収納性も向上しました。



After

◆ 当社が提供できるもの ◆



**グッドハート株式会社**

〒862-0965 熊本市南区田井島2丁目3-8  
TEL.096-370-8100 FAX.096-370-1717  
E-mail info@goodheart.jp  
総合 goodheart.jp  
フリーダイヤル(通話料は無料です)

**☎0120-118-810**

**グッドハート 塗装**

〒862-0965 熊本市南区田井島2丁目3-8  
TEL.096-370-8100 FAX.096-370-1717  
塗装 tosou-kumamoto.com  
屋根修理 yane-kumamoto.com  
熊本市の屋根のエキスパート 雨漏り修理・屋根修理  
屋根工事・修理・塗装 **グッドハート株式会社**

内装リフォーム reform-goodheart.com  
*Reform Goodheart* **リフォーム グッドハート**

**グッドホーム熊本**

〒862-0942 熊本市東区江津1丁目16-17  
TEL.096-373-7000 FAX.096-373-7100  
E-mail info@goodhome-kumamoto.com  
不動産 goodhome-kumamoto.com  
フリーダイヤル(通話料は無料です)

**☎0120-927-172**



命リノベーション 住宅再生専門店  
**グッドリノベ**  
建て替えの半額でまるで新築リフォーム

自由設計・耐震2倍・断熱2倍  
住宅再生お任せください。

〒861-8075 熊本市北区清水新地7丁目8-1  
TEL.096-284-1833 FAX.096-370-1717  
グッドリノベ goodrenovation.jp

**☎0120-529-810**

**グッドハート株式会社  
御船倉庫**

〒861-3201 熊本県上益城郡御船町陣750  
E-mail info@goodheart.jp  
総合 goodheart.jp  
フリーダイヤル(通話料は無料です)

**☎0120-118-810**



コストNo.1を目指す  
こだわりの家づくり  
**ペンギンホーム**

住宅ローンのご相談  
土地探しもお任せください。

〒862-0965 熊本市南区田井島2丁目3-8  
TEL.096-234-6085 FAX.096-370-1717  
ペンギンホーム penguin-home.com

**☎0120-114-890**

今回も、私たちの作った「ニュースレター」をご覧いただきましてありがとうございました。  
次回も一生懸命作りますので、どうぞ楽しみに！

この「ニュースレター」があなた様のご迷惑になっていませんか？

ご不要の場合、又は登録のお名前やご住所が間違っている時には、お手数ですが、  
上記フリーダイヤルにお電話頂くか、FAX・電子メールにて、その旨をお伝えください。